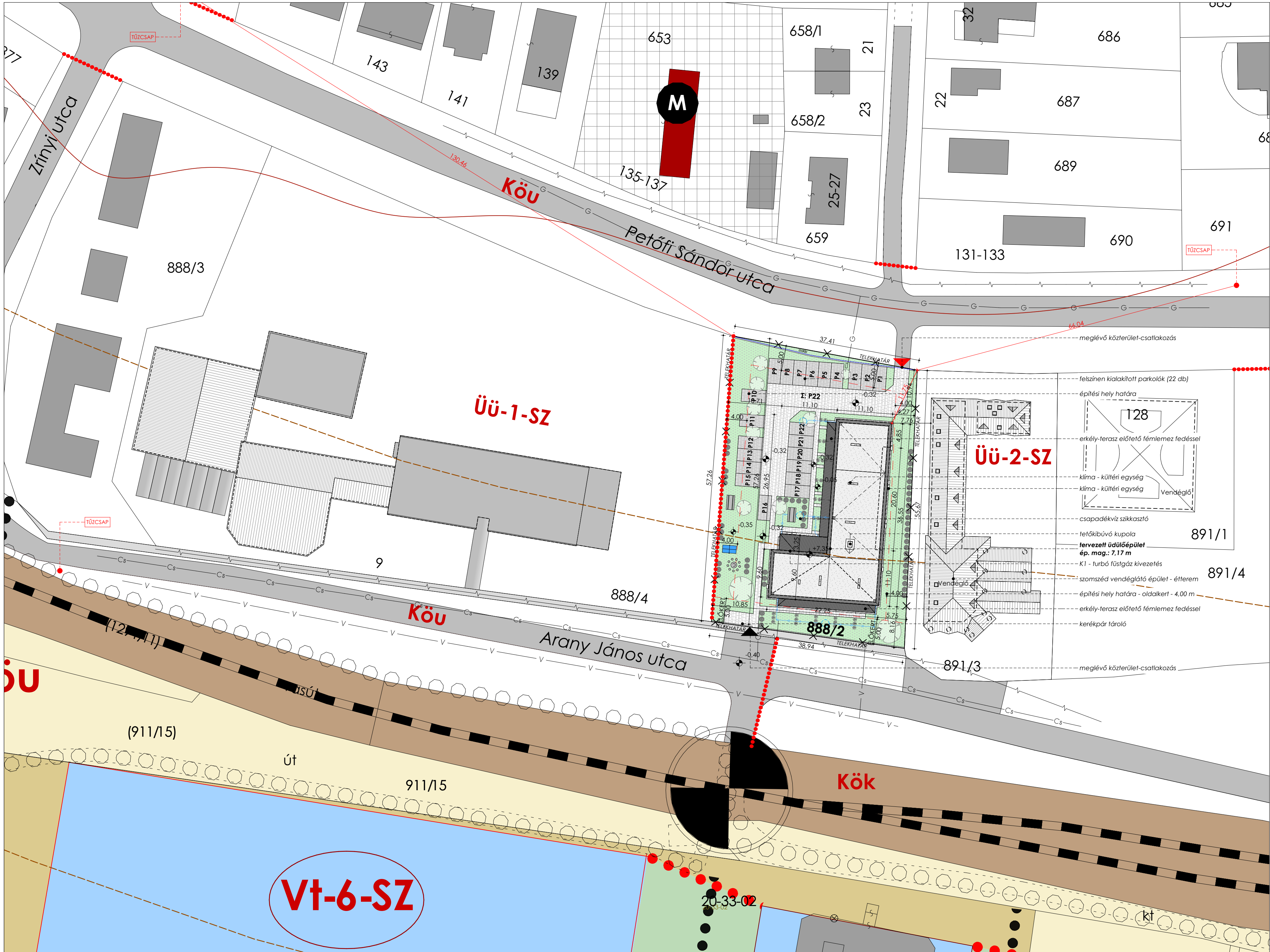
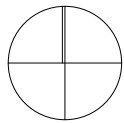




Helyszínrajz és kertterv  
M 1:500



Beépítési paraméterek:

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Övezeti jel:                                      | Üü - 2 - SZ    |
| Telek területe:                                   | 2144 m²        |
| Beépíthetőség:                                    | 30 %           |
| Beépített (bruttó) alapterület - üdülőépület:     | 614,19 m²      |
| Beépítettség:                                     | 28,65 %        |
| Megengedett épületmagasság:                       | 8,00 m         |
| Üdülőépület tervezett épületmagassága:            | 7,17 m         |
| Zöldfelület tervezett nagysága:                   | 859,14 m²      |
| Tervezett zöldfelületarány:                       | 40,07 %        |
| Előírt minimális zöldfelületi arány:              | 40 %           |
| Lakóépület földszinti padlósík relatív magassága: | ±0,00 m        |
| Rendezett terepszint:                             | -0,05 - 0,32 m |
| Útkoronszint relatív magassága:                   | -0,40 m        |
| Bfm.:                                             | +108,50=±0,00  |
| Tervezett üdülők:                                 | 22 db          |
| Tervezett gk. parkoló:                            | 22 db          |

Jelmagyarázat:

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | elektromos áram           |
|  | ivóvíz vezeték            |
|  | gáz vezeték               |
|  | szennyvíz csatorna        |
|  | gyalogos bejárat          |
|  | gépkocsibehajtó           |
|  | térkő                     |
|  | fű - zöldfelület          |
|  | fagyálló kerámia burkolat |
|  | lombhullató bokor/cserje  |
|  | lombhullató fa            |

|                                                                                              |                                                  |                                                  |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| Rajz megnevezése:                                                                            | HELYSZÍNRAJZ                                     | Lépték:                                          | M 1:500               |
| Munka megnevezése:                                                                           | Üdülőépület<br>Építési engedélyezési terv        | Rajzszám:                                        | É-0                   |
| Építési cím:                                                                                 | 8314 Vonyarcvashegy, Arany János u. 15.          | Helyrajzi szám:                                  | 888/2                 |
| Építető:                                                                                     | METING Construct Kft. 9300 Csolnca, Orgona u. 3. |                                                  |                       |
| Felelős tervező:                                                                             | Pálla Zsuzsanna                                  | É 08-0482                                        | Aláírás:              |
| Munkatárs:                                                                                   | Béres Csaba                                      |                                                  | Rajzlap mérete:       |
| PallaStúdió Kft.                                                                             | tel: +36/20-480-8140<br>web: www.pallastudio.hu  | +36/20-221-5666<br>e-mail: pallastudio@gmail.com | Dátum: 2025. december |
| Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági terveket együtt érvényes! |                                                  |                                                  |                       |